



Nouveau chalet dans la vallée de Chamonix, dans un secteur privilégié de la vallée, à proximité du golf, des remontées mécaniques de la Flégère et de la gare des Tines accessible à pied en 5 minutes.

Un environnement exceptionnel pour la vallée avec un terrain de 3 000 m² permettant d'offrir un véritable petit resort familial avec une piscine intérieure de 10 m qui s'ouvre sur l'extérieur par de grandes baies vitrées tout en permettant de nager en regardant les montagnes en hiver.

Unicité remarquable de ce resort, un terrain de tennis privé avec une vue exceptionnelle sur les Drus, l'aiguille Verte et le massif du Mont-Blanc.

Le chalet se développe sur 3 niveaux, 300 m² habitables mais une surface globale de 400 m². Il dispose de 4 chambres doubles, 3 avec leur salle de douche et wc, une avec salle de bain et wc. L'hébergement est complété par un beau dortoir enfants (ou adultes) avec 4 lits, salle de douche et wc. Les parties privatives des chambres sont accessibles par des couloirs isolés des pièces communes au rdc et à l'étage.

Un home cinéma chaleureux permet de belles soirées tout en étant parfaitement isolé du reste du chalet.

A l'étage une belle pièce de vie de 90 m² avec cheminée offre une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc et s'ouvre sur une terrasse 40 m², avec un accès direct au grand jardin clos et au tennis.

Le chalet dispose d'un bel espace bien-être avec une piscine intérieure de 10 m équipée d'une turbine de nage pour les plus sportifs qui pourront nager à l'infini face au Mont-Blanc. Cet espace dispose d'un sauna construit sur mesure permettant d'accueillir 5 personnes.

Un garage fermé de deux voitures complète cet ensemble.

A l'extérieur, le jardin dispose, en plus du terrain de tennis, d'une petite colline qui se transforme en hiver en superbe piste de luge ou de mini piste de ski pour enfants ou débutants.

Un espace boulodrome devrait être installés courant 2026.





ANJEPI ALPES
14 bis rue de la Briqueterie
59420 MOUVAUX
Tél : 06 84 53 84 54